



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

здания, сооружения, нестационарного объекта
на территории города Новосибирска.

Здание по адресу:
Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20

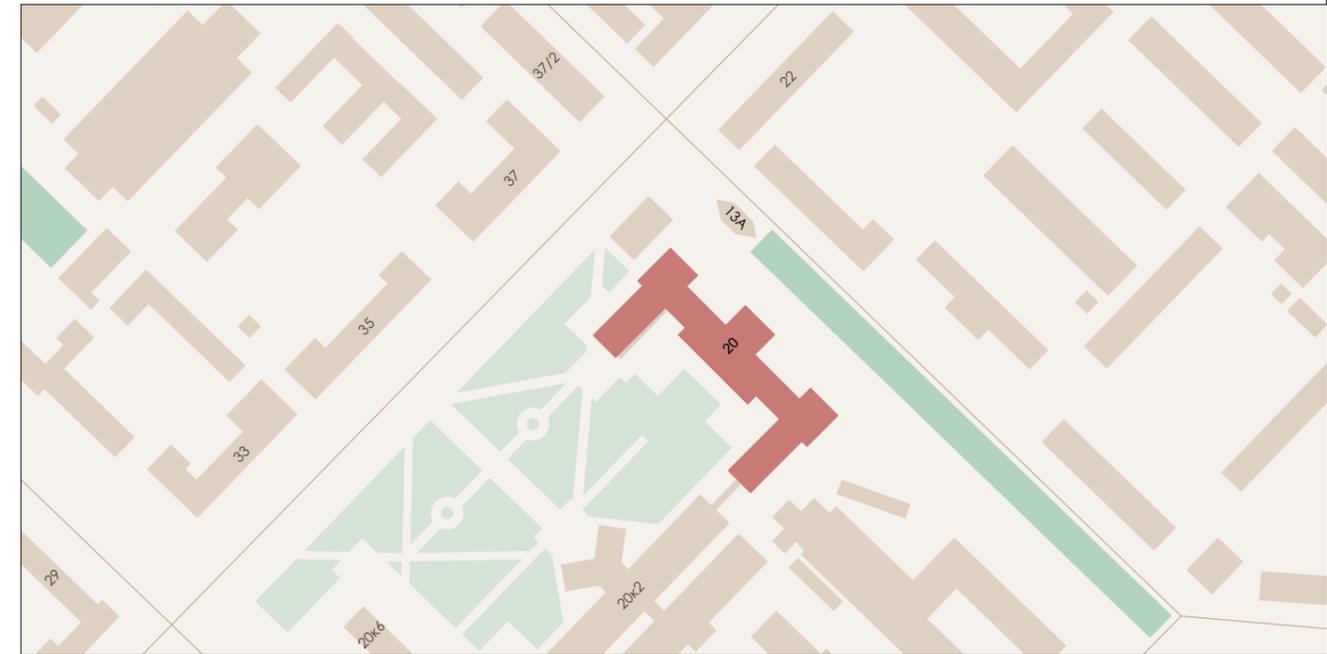
Новосибирский государственный технический университет

Новосибирск 2021

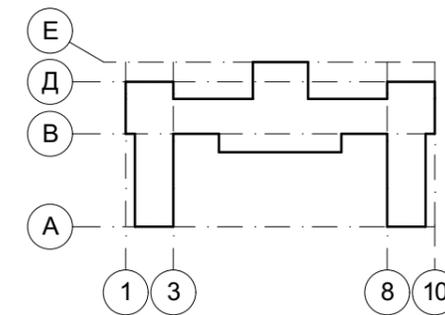
Ведомость чертежей и документов основного комплекта.

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 10-1, М 1:200 (главный)
3	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Д, Д-А, М 1:200 (боковой)
4	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)
5	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-10, М 1:200 (дворовой)
6	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 10-1, М 1:200
7	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-Д, Д-А, М 1:200
8	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
9	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-10, М 1:200
10	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 10-1, М 1:200
11	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Д, Д-А, М 1:200
12	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200
13	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-10, М 1:200
14	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 10-1, М 1:200
15	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-Д, Д-А, М 1:200
16	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
17	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-10, М 1:200
18	Ведомость существующей отделки фасадов
19	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
20	Ведомость перспективной отделки фасадов
21	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
22	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
23	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
24	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



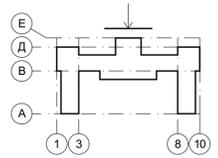
План координационных осей.



Пояснительная записка

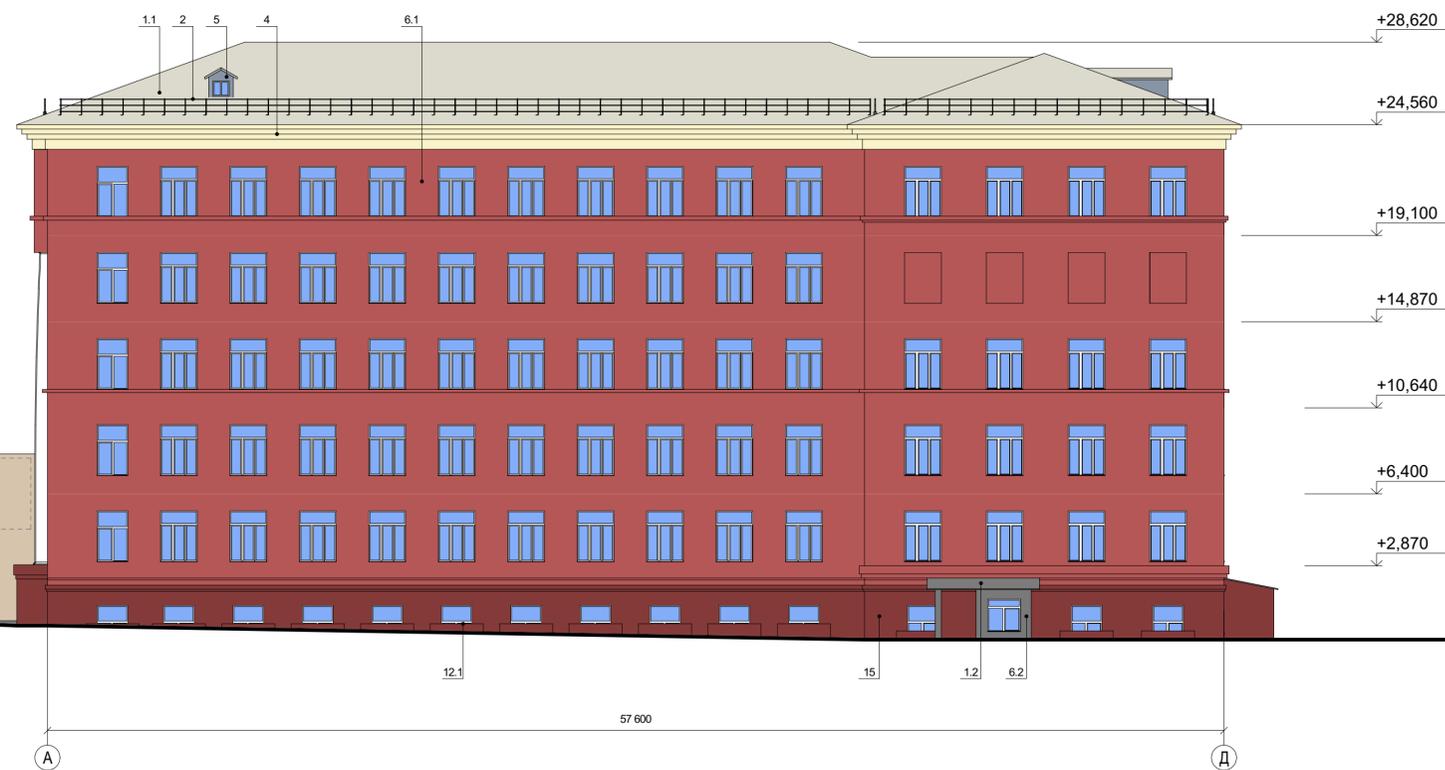
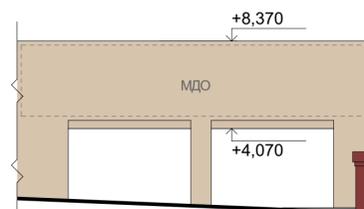
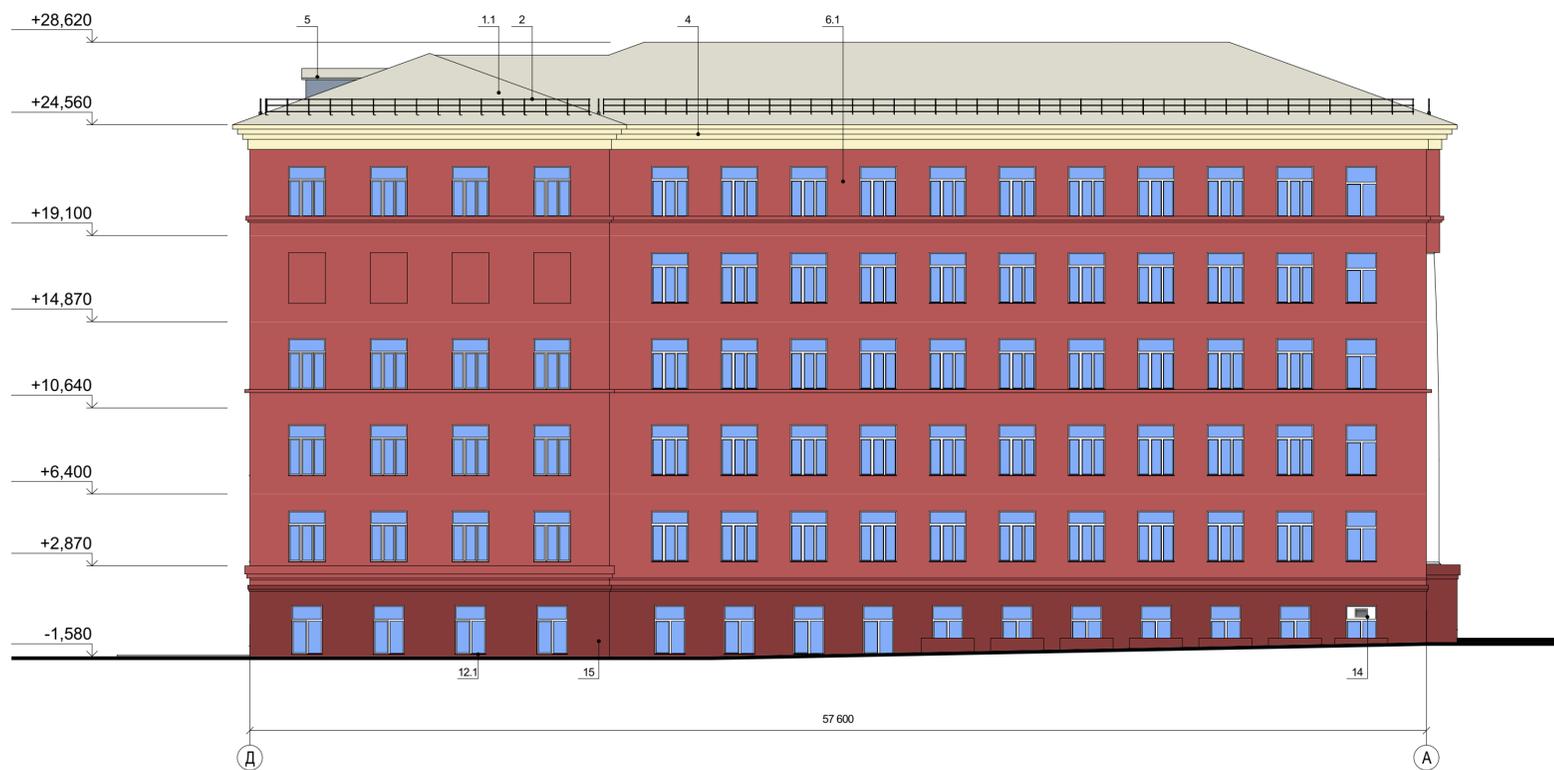
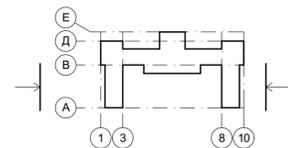
- Альбом фасадов здания выполнен на основании к подготовке паспорта фасадов - комплексное проектное предложение по архитектурно-средовому оформлению проспекта Карла Маркса в городе Новосибирск;
- год постройки: —;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:064305:3;
- кадастровый номер объекта: —;
- конструктивное решение: стены - кирпичные, внешняя отделка - плитка облицовочная, Окна - ПВХ, Двери - металлические;
- этажность: 5;
- строительный объем: 89 203 м³;
- площадь здания: 18 385 м²;

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин					
				Общие данные	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	1



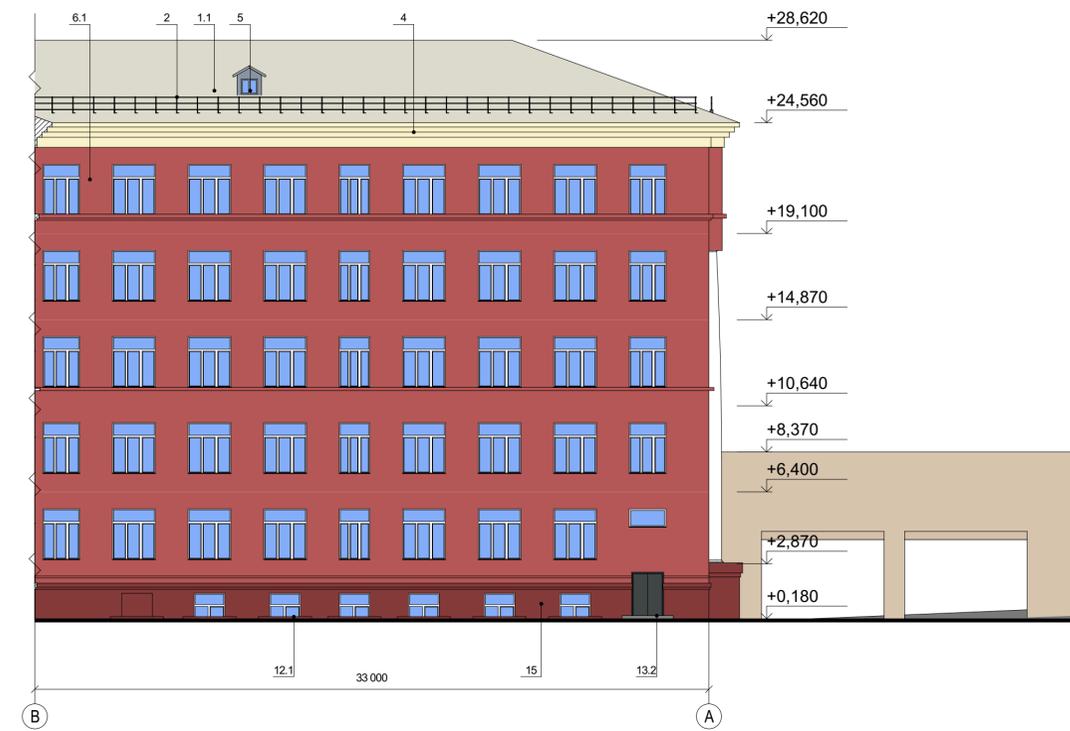
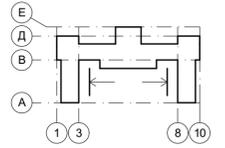
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
		<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 10-1, М 1:200 (главный)	Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					2



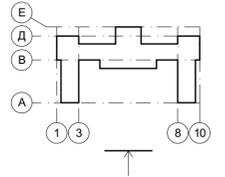
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:		
		<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20		
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Д, Д-А, М 1:200 (боковой)	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	3



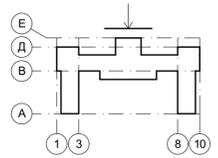
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
		<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (внутренние)	Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					4



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

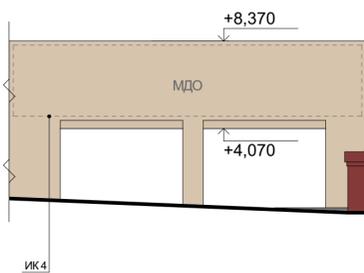
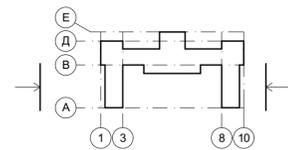
Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
		<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-10, М 1:200 (дворовой)	Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					5



■ Дополнительное оборудование
■ Существующее размещение блоков кондиционеров

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

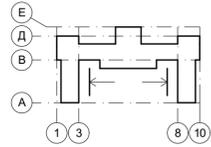
Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:		
			03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20		
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 10-1, М 1:200	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	6



Дополнительное оборудование
 Существующее размещение блоков кондиционеров

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

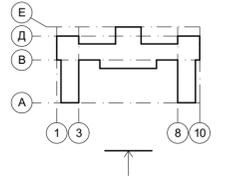
Выполнил	Болотских	Дата	03.21	Новосибирский государственный технический университет		
Проверил	Воронин	Дата	03.21	Здание по адресу:		
				Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20		
				Разработчик	Лист	
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	7	
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-Д, Д-А, М 1:200		



Дополнительное оборудование
 Существующее размещение блоков кондиционеров

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин		03.21	Здание по адресу:	
			03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200	Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					Лист 8



Существующие информационные и рекламные конструкции

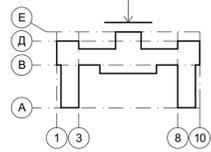
Дополнительное оборудование

Т Табличка

■ ■ Существующее размещение блоков кондиционеров

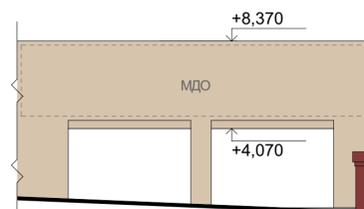
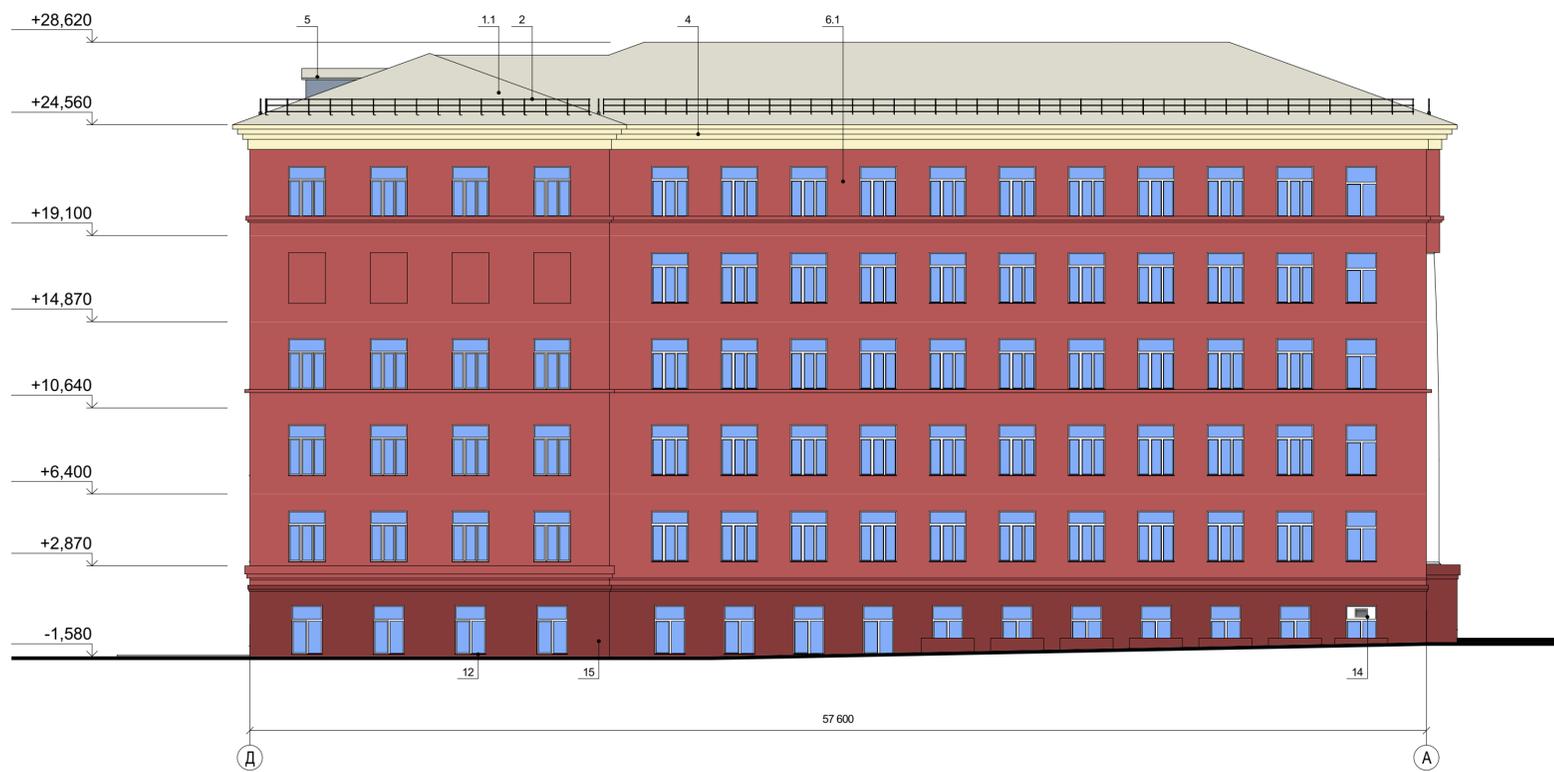
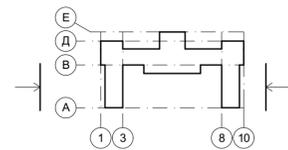
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Дата	03.21	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20
Проверил	Воронин	Дата	03.21	
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				9



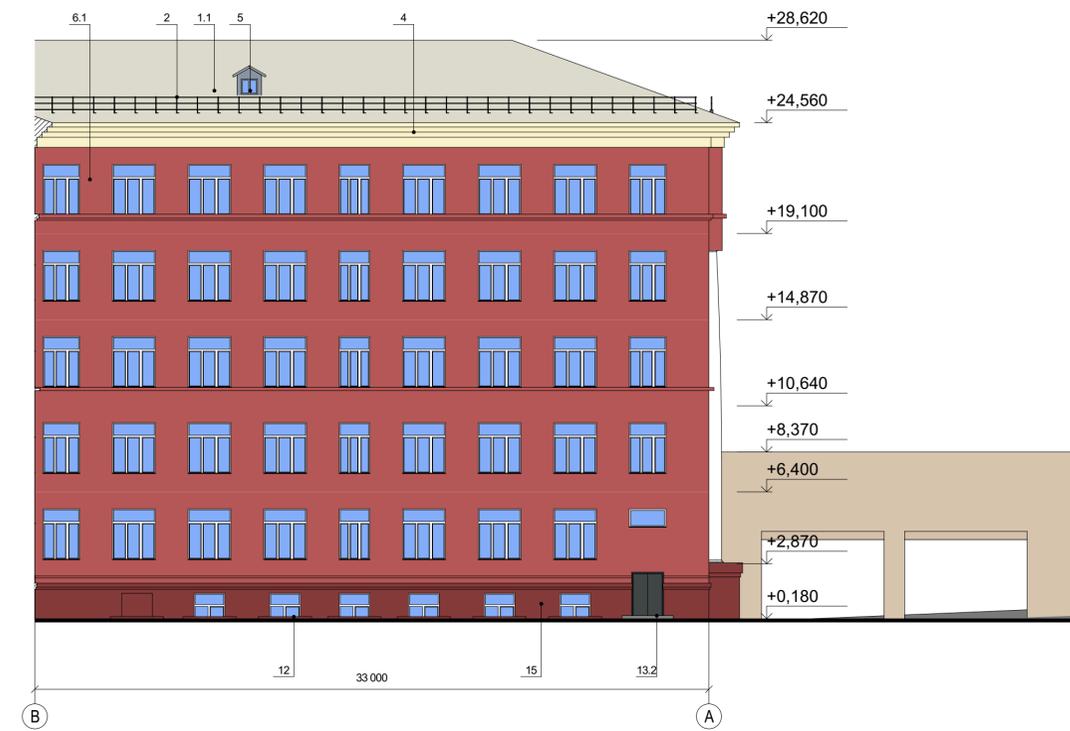
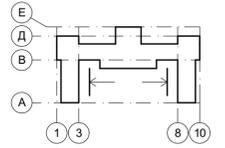
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
		<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 10-1, М 1:200	Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					10



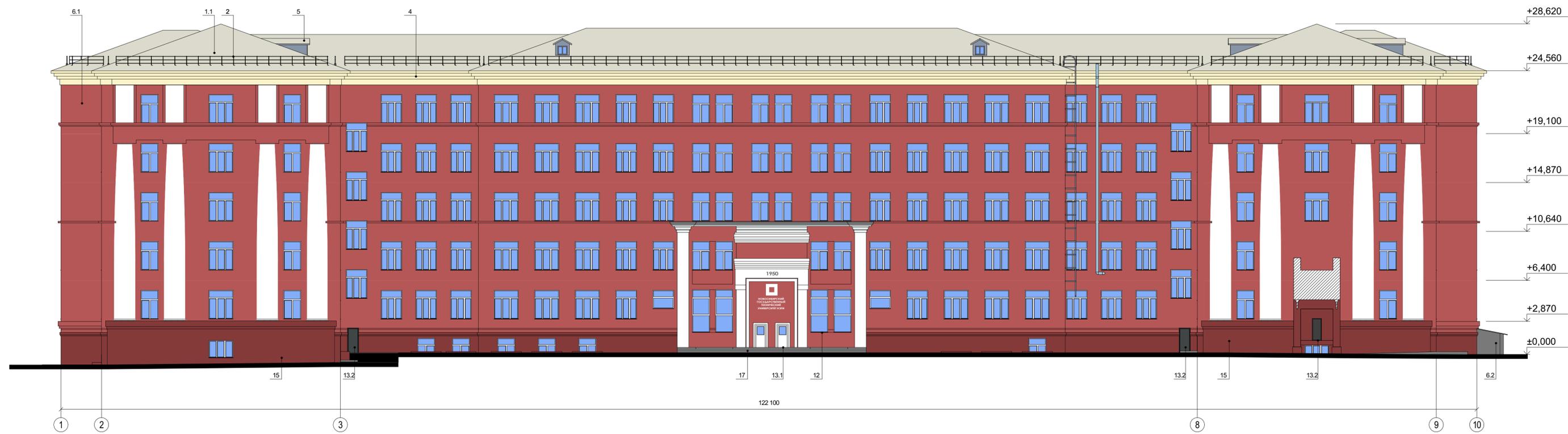
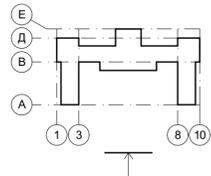
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
			03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-Д, Д-А, М 1:200	Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					Лист 11



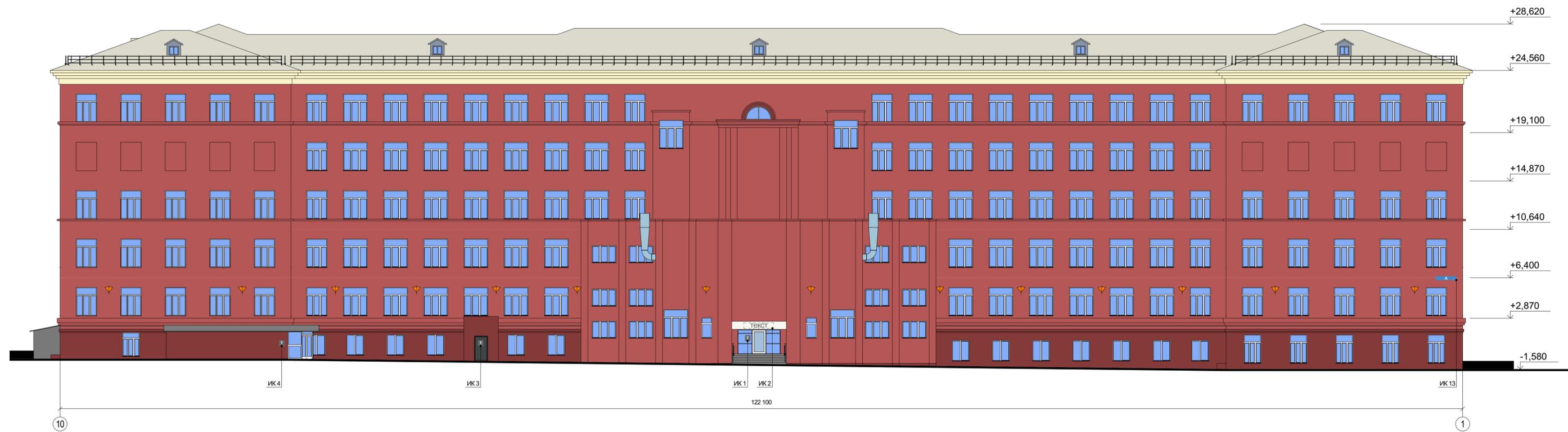
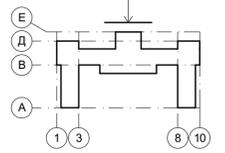
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
		<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					12



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
			03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-10, М 1:200	Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					13



Перспективные информационные и рекламные конструкции

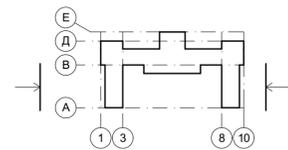
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
			03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 10-1, М 1:200	Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					14



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома

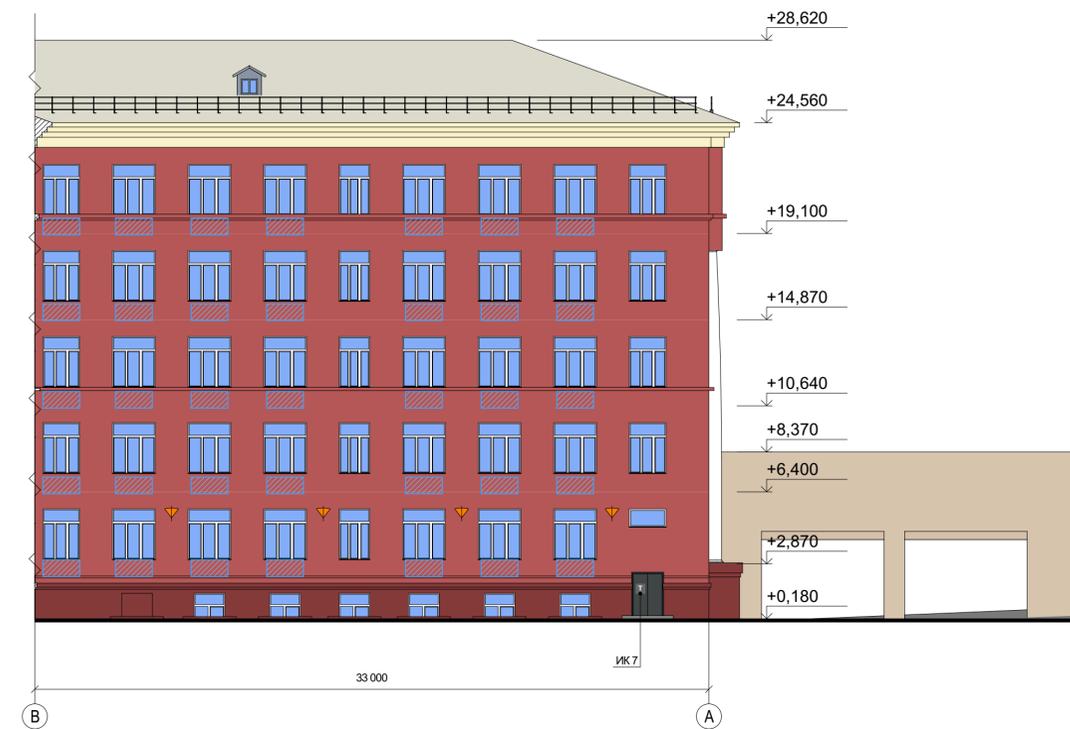
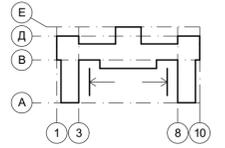
Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
			03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Разработчик	Лист
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	15

Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-Д, Д-А, М 1:200



Перспективные информационные и рекламные конструкции

Т Табличка

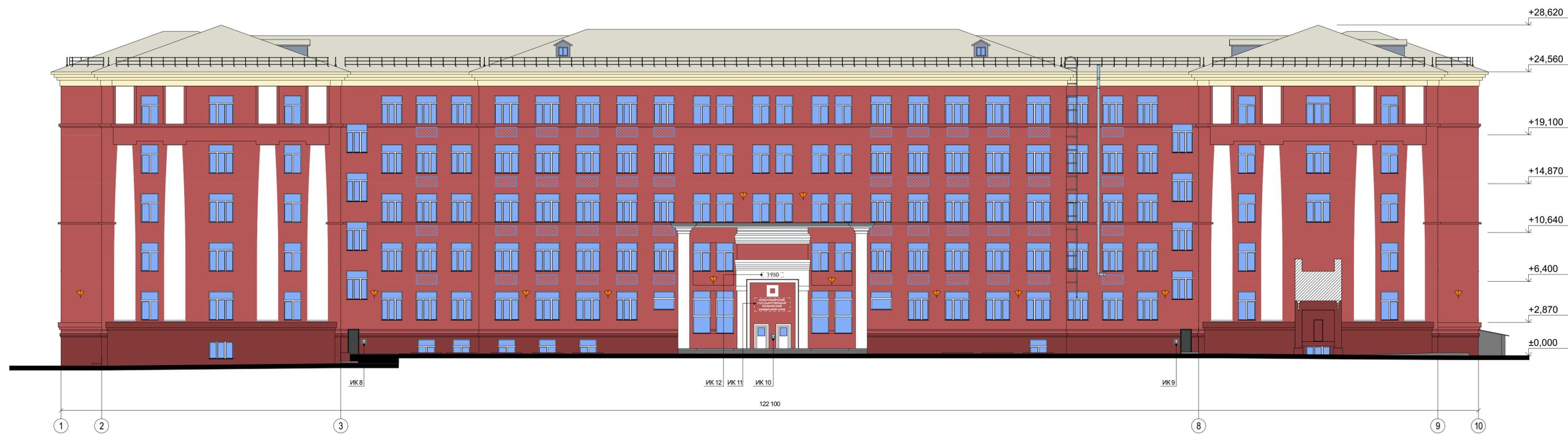
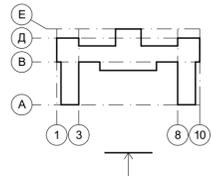
Дополнительное оборудование

Перспективное размещение блоков кондиционеров

Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
			03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Схема перспективного размещения	Разработчик
				конструкций и инженерного оборудования	ООО "Архитектурное бюро
				на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200	Максима Воронина"
					Лист
					16



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- Т Табличка

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
			03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20	
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-10, М 1:200	Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					Лист 17

Ведомость существующей отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1.1	Кровля	Металлопрофиль	RAL 7024		—
1.2		Металлопрофиль	RAL 7035		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7024		Решетчатое ограждение
3	Навесы	—	—	—	—
4	Карнизы	Карнизная плита с декоративным торцом	NCS S 0500-N		—
5	Слуховые окна	Оцинкованная сталь	—		—
6.1	Стены	Кирпич, покраска	RAL 2002		—
6.2		Кирпич, покраска	RAL 7024		—
6.3		Кирпич декоративный	NCS S 7000-N		—
6.4		Кирпич	Красный		—
7	Трубы водостоков	—	—	—	—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь	—		—
12.1	Оконные проемы	ПВХ профиль	RAL 9003		—
12.2		Деревянный профиль	—		—
13.1	Дверные проемы	ПВХ профиль	RAL 9003		—
13.2		Алюминиевый профиль	RAL 7024		—
13.3		ПВХ профиль	RAL 7024		—
13.4		Алюминиевый профиль	RAL 3011		—
14	Вентиляционные проемы	Вент. решетка, окраска	RAL 9010		—
15	Цоколь	Кирпич, покраска	RAL 3011		—
16	Площадки входов	Плитка тротуарная	Серый		—
17	Лестницы	Плитка тротуарная	Серый		—
18	Пандусы	Плитка тротуарная	Серый		—
19	Ограждение лестниц и пандусов	Металл, окраска	RAL 7024		Решетчатое ограждение
22	Фризы	Панели из композита	RAL 9010		—
23	Цокольный валик	Кирпич, покраска	RAL 3011		—

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20		
Выполнил	Болотских		03.21		Разработчик	Лист
Проверил	Воронин		03.21	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	18	
				Ведомость существующей отделки фасадов		

Ведомость существующих информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-10	0,3x0,4 м	+ 1,200
ИК 2	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-10	H = 1,4 м	+3,220
ИК 3	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-10	H = 5,4 м	+6,180

Ведомость существующих рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях В-А	1,75 x 3,0 м	+4,460
РК 2	Настенное панно без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях В-А	1,75 x 3,0 м	+4,460

Ведомость прочих существующих конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 4	Элементы монументально-декоративного оформления - панно, графити	1	Отсутствует	Фасад в осях А-Д	1,75 x 8,55 м	+4,400

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21			
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21			
				Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	19

Ведомость перспективной отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1.1	Кровля	Металлопрофиль	RAL 7024		—
1.2		Металлопрофиль	RAL 7035		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7024		Решетчатое ограждение
3	Навесы	—	—	—	—
4	Карнизы	Карнизная плита с декоративным торцом	NCS S 0500-N		—
5	Слуховые окна	Оцинкованная сталь	—		—
6.1	Стены	Кирпич, покраска	RAL 2002		—
6.2		Кирпич, покраска	RAL 7024		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	RAL 7024		—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь	RAL 9010		—
12	Оконные проемы	ПВХ профиль	RAL 9003		—
13.1	Дверные проемы	ПВХ профиль	RAL 9003		—
13.2		Алюминиевый профиль	RAL 7024		—
14	Вентиляционные проемы	Вент. решетка, окраска	RAL 9010		—
15	Цоколь	Кирпич, покраска	RAL 3011		—
16	Площадки входов	Плиты архитектурного бетона	NCS N 4000-N		—
17	Лестницы	Плиты архитектурного бетона	NCS N 4000-N		—
18	Боковая плоскость лестниц, пандуса	Керамогранит на клею	NCS N 4000-N		—
19	Покрытие пандуса	Бетон	NCS N 4000-N		—
20	Ограждение лестниц и пандусов	Металл, окраска	RAL 7023		Решетчатое ограждение
22	Фризы	Панели из композита	NCS S 8000-N		—
23	Цокольный валик	Кирпич, покраска	RAL 3011		—

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				20

Ведомость перспективных информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 10-1	0,3 x 0,4 м	+1,100
ИК 2	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 10-1	H = 0,5 м	+ 2,220
ИК 3	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 10-1	0,3 x 0,4 м	+1,260
ИК 4	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 10-1	0,3 x 0,4 м	+1,120
ИК 5	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях А-Д	0,3 x 0,4 м	+1,280
ИК 6	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях А-В	0,3 x 0,4 м	+0,900
ИК 7	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях В-А	0,3 x 0,4 м	+1,080
ИК 8	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-10	0,3 x 0,4 м	+0,800
ИК 9	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-10	0,3 x 0,4 м	+0,850
ИК 10	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-10	0,3 x 0,4 м	+0,780
ИК 11	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-10	H = 1,4 м	+3,220
ИК 12	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-10	H = 5,4 м	+6,180

Ведомость прочих перспективных конструкций

ИК 13	Указатель с наименованием улицы и номером дома	2	Отсутствует	Фасад в осях 10-1, Д-А	0,35 x 1,9 м	+6,400
ИК 14	Элементы монументально-декоративного оформления - панно, граффити	1	Отсутствует	Фасад в осях А-Д	1,75 x 8,55 м	+4,400

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20		
Выполнил	Болотских		03.21		Разработчик	Лист
Проверил	Воронин		03.21	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	21



Главный фасад 1-10, выходящий на проспект Карла Маркса



Фасад Е-А



Фасад А-Е



Фасад 10-1

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21			
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	Разработчик	Лист
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	22



Фасад Е-А



Фасад А-Е



Фасад 10-1



Фасад 10-1

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21			
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.		Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
						Лист 23



Фасад 1-10



Фасад 1-10



Фасад 1-10



Фасад 1-10

		Подпись	Дата	Новосибирский государственный технический университет		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 20		
				Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	24